**ПРОТОКОЛ**

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Советский проспект д. 65**

**«07» февраля 2015 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **378,4 кв.м.**
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор— —собственник **кв№ д.65** по ул. **Советский проспект**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 260,4 **кв.м.** что составляет 68,82% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом № 65 по ул. **Советский проспект** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№ 65** по ул. **Советский проспект** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома 65 по ул. **Советский проспект.**
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома 65 по ул. **Советский проспект** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

**Решение по вопросам повестки дня:**

| № п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования |
|---|---|---|
| 1 | Избран:<br>Председателем собрания – П.В. *д. 65 кв.1а*<br>Секретарем собрания- .А. *д. 65 кв. 1* | За 95,35 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 4,65 % |
| 2 | Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией | За 100 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 0 % |
| 3 | Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом. | За 76,71 %<br>Против 10,42 %<br>Воздержался 12,87 % |
| 4 | Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом **№ 65** по ул. **Советский проспект** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы. | За 76,71 %<br>Против 10,42 %<br>Воздержался 12,87 % |
| 5 | Избрать председателем Совета дома-**из числа членов Совета дома**<br>И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ<br>Избрать членами Совета дома: **1.** **В.А. д.65 кв.**<br>**2.** **I.В. д.65 кв.** **3.** **.Г. д.65 кв.** | За 100 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 0 % |
| 6 | Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату | За 32,85 %<br>Против 61,65 %<br>Воздержался 5,50 % |
| 7 | Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД **№ 65** по ул. **Советский проспект** на:<br>a) Счете регионального оператора *(нужное подчеркнуть).*<br>b) Специальном счете *(нужное подчеркнуть).* | За 0 %<br>Против 100 %<br>Воздержался 0 % |
| 8 | Избрать **д. 65 кв.**<br>уполномоченным собственниками помещений МКД **№65** по ул. **Советский проспект** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома | За 100 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 0 % |
| 9 | Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» | За 0 %<br>Против 100 %<br>Воздержался 0 % |

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №65 по ул. **Советский проспект**

Председатель собрания _____ а П.В.

Секретарь собрания _____ ***В.А.***